

Provozní řád Chalupy Ráj, Klokočí 99, 511 01 Klokočí

Pavel Zámečník, IČ: 08287732, se sídlem Nad Úpadem 406/9, Praha 149 00

Všichni hosté jsou na počátku ubytování povinni seznámit se s těmito pokyny a řádné seznámení potvrdit svým podpisem.

1. Příjezd a odjezd

- 1.1** Ubytovatel je povinen na základě objednaného a potvrzeného ubytování hosta ubytovat a to od 15:00 do 17:00 hod. v den nástupu, pokud nebude domluveno jinak.
- 1.2** Ubytovaný bude ubytován až po předložení platného dokladu totožnosti ubytovateli objektu.
- 1.3** Jako zajištění (kauci) je povinen ubytovaný zaplatit před nástupem do objektu částku ve výši 3.000,- Kč v hotovosti. Z této částky bude odečtena spotřebovaná elektřina, poplatek z pobytu obci (případné zjištěné škody) a zbytek kauce bude v hotovosti vrácen ubytovanému při předání objektu zpět ubytovateli.
- 1.4** Maximální počet ubytovaných osob je ten, který je předem domluven s majitelem. Návštěvy a osoby nad domluvený limit jsou povoleny pouze se souhlasem majitele a za poplatek.
- 1.5** Na počátku ubytování přebírá ubytovaný objekt bez závad. Případné závady je povinen neprodleně oznámit ubytovateli objektu. Na pozdější oznámení nebude brán zřetel.
- 1.6** Celý objekt je povinen ubytovaný nechat v řádném a čistém stavu. Ubytovaný je povinen provést základní úklid (obě kuchyně předat v původním čistém stavu, zamést, vysvléct povlečení, uložit věci na původní místo, vynést koše). Pokud tak nebude učiněno, platí ubytovaný poplatek **2.000,- Kč**.
- 1.7** Objekt musí být vyklizen a klíče předány ubytovateli v den ukončení pobytu nejpozději do 9:30 hodin. Ubytovatel provede zběžnou kontrolu objektu.
- 1.8** V případě, že ubytovaný předá objekt s neúplným nebo poškozeným zařízením, bude mu škoda v plné výši připsána k úhradě na úkor složené kauce. V případě výše škody překračující tuto kauci, se ubytovaný zavazuje ubytovateli tuto škodu uhradit nejpozději do 7 dnů od ukončení pobytu na uvedený bankovní účet.

2. Pravidla chování hostů v prostorách objektu

- 2.1** V objektu je nutné používat domácí obuv.
- 2.2** Čistička odpadních vod vyčistí **750 l/den**. Ubytovaný musí šetrně zacházet s vodou a zbytečně jí neplýtvat.
- 2.3** Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele přemísťovat vybavení v objektu, vynášet vnitřní vybavení na zahradu a provádět jakékoli úpravy nebo zasahovat do elektrické sítě a jiných instalací.
- 2.4** Vzniklé závady je nutné neprodleně hlásit ubytovateli objektu.
- 2.5** Ve všech prostorách chalupy je přísný zákaz kouření a užívání drog.
- 2.6** V celém objektu je zákaz všech domácích zvířat.
- 2.7** V celém objektu je nutné dodržovat noční klid od **22:00 – do 7:00 hod.**
- 2.8** Rozdělávání ohně je povoleno pouze na místě k tomu určeném, a to je otevřené ohniště na zahradě, venkovní krb na zahradě a vnitřní krb. Oheň nesmí zůstat bez dozoru.
- 2.9** Vnitřní krb je zakázán přepalovat, přikládat pouze v okamžiku, až když dřevo dohořívá.
- 2.10** Do bazénu je zakázáno skákat. Kojenci musí používat koupací pleny. Je nutné dodržovat hygienu, kontrolovat stav tablet v plováku a celkově udržovat bazén. Při týdenních a delších pobytech zajišťuje ubytovatel během pobytu po dohodě s ubytovaným čištění filtračního zařízení.
- 2.11** V celém objektu je nutné udržovat pořádek.
- 2.12** V objektu se nesmí používat žádné vlastní elektrospotřebiče s výjimkou elektrospotřebičů určených k vlastní hygieně nebo dětských chůviček a mobilních telefonů.
- 2.13** Ubytovaný je povinen při odchodu z objektu zkontrolovat, že je všude zavřená voda, zhasnuté světlo, vypnuté elektrospotřebiče, zavřená všechna okna a zamknuté dveře i venkovní vrata.
- 2.14** Lůžka, polštáře a přikrývky používejte výhradně povlečené a s prostěradlem.
- 2.15** Je zakázáno odhazovat odpadky mimo určená místa nebo jinak znečišťovat prostory celého objektu včetně zahrady. Pravidla pro třídění odpadů a chování k ČOV jsou v příloze tohoto provozního řádu.
- 2.16** Hlídejte děti, aby rukama nešpinily zdi (výmalbu) a polstrované věci.
- 2.17** Ve venkovních prostorách objektu je **zakázáno pouštět hudbu**.

3. Zodpovědnost za škody na zdraví a majetku

3.1 Každý host je povinen zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich odcizení nebo poškození, včetně věcí odložených v zaparkovaných vozidlech.

3.2 Vždy zamykejte dveře.

3.3 Veškeré venkovní vybavení jako např. houpačky, klouzačka, bazén apod. lze využít pouze a jen na vlastní nebezpečí.

3.4 Ubytovatel nenese odpovědnost za zdraví hostů. Žádáme proto hosty, aby nenechávali děti bez dozoru. Zdraví ani život ubytovaných hostů nejsou ubytovatelem pojištěny.

3.5 Každý přítomný je povinen neprodleně ohlásit nebezpečí vzniku požáru, situaci vyžadující zásah policie nebo lékařské ošetření a v rámci svých možností učinit vše, aby zabránil šíření požáru či odvrátil hrozící nebezpečí.

3.6 V případě poškození vybavení objektu nebo při ztrátě klíčů je ubytovatel oprávněn po ubytovaném požadovat odpovídající finanční náhradu.

4. Předčasné ukončení ubytování

4.1 Ubytovatel objektu má právo smlouvu o ubytování vypovědět před uplynutím ujednané doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu porušuje povinnosti stanovené tímto provozním řádem.

4.2 Ubytovaný je po oznámení o výpovědi smlouvy o ubytování povinen objekt bez prodlení opustit.

4.3 V tomto případě nevzniká ubytovanému právo na vrácení nespotřebované ceny za ubytování.

Vážení hosté, žádáme Vás tímto o dodržování pokynů uvedených v provozním řádu chalupy Ráj a věříme, že se výše uvedená omezení setkají s Vaším pochopením. Omezení byla přijata z důvodu vytvoření dobrých podmínek ubytování pro pobyt všech našich hostů a sousedů.

Důležitá telefonní čísla

Tísňové volání 112

První pomoc 155

Hasiči 150

Policie 158

Ubytovatel: Eva Zámečnicková +420 725 067 485, Pavel Zámečník +420 724 811 469

Počet příloh: 2

1. Třídění odpadů a chování k ČOV

2. Specifikace

Ubytovaný níže uvedeným podpisem potvrzuje, že jsou mu známy všechny podmínky pro pobyt v objektu a že s nimi souhlasí a v plném rozsahu je přijímá. Tento provozní řád je nedílnou součástí Smlouvy o ubytování. Za chalupu Ráj přejeme příjemný pobyt!

S provozním řádem objektu jsem byl seznámen / seznámena a souhlasím

Chalupa Ráj, Klokočí 99, 511 01 Klokočí dne:

.....

Podpis ubytovatele

.....

Podpis ubytovaného

Příloha č. 1 - Třídění odpadů a chování k ČOV

ODPADY:

Bio odpad (ovoce, zelenina) – v kuchyni je nádoba k tomu určená, kterou host vynese na kompost na zahradě

Olej z vaření a grilování – nepatří do kuchyňské dřezu ani myčky nádobí (poškodil by ČOV) - v kuchyni je nádoba k tomu určená, kterou host vynese na kompost na zahradě

Lógr z kávy – nepatří do kuchyňského dřezu ani myčky na nádobí – v kuchyni je nádoba k tomu určená

Popel z krbu a ohniště – po vychladnutí vysypat do kompostu

Gastro odpad (zbytky jídla) – patří do směsného odpadu

Papír – nádoba na to určená v garáži

Plasty – nádoba na to určená v garáži

Sklo – nádoba na to určená v garáži

Směsný odpad – vše co se nedá dále třídit – popelnice u objektu

ČOV:

ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD „šetrná k životnímu prostředí“

Není připojena na kanalizaci, jedná se o biologické čištění vody, proto se musí dodržovat tato pravidla:

ANO toaletní papír

ANO sprchové gely, mýdla, šampony

ANO tablety do myčky

ANO čisticí prostředky neobsahující chemii (jar, cif, ocet)

NE tampony a vložky

NE odličovací tampony a vlhčené ubrousky

NE odlakovač na nehty

NE barvy na vlasy

NE dezinfekční přípravky

NE WC dezinfekční čističe

NE kyselina, louhy, chemikálie

NE vše co zničí bakterie

NE kuchyňský olej a lógr z kávy

NE žádné předměty

NE zbytky jídla

NE plýtvání vodou, čistička **vyčistí 750 l/den**, pokud se limit překročí, tak čistička nestihne vše zpracovat a zapáchá!

Velice Vás prosíme o dodržování těchto pravidel. Jinak budou zničeny potřebné bakterie k čištění odpadní vody a dojde k mechanickému poškození ČOV. Dbejte prosím i pečlivě na to, co vyléváte do kuchyňského dřezu a dáváte do myčky. Věci, které do čističky, odpadu a myčky nádobí nepatří, vkládejte prosím do koše, nebo na to určených nádob.

Příloha č. 2 – Specifikace

Stav elektroměru při nástupu:

Stav elektroměru při skončení pobytu:

Spotřebovaná energie celkem:

Cena za elektrickou energii: 7,- Kč/kWh

Cena za energie:

Vratná kauce: 3.000,- Kč převzal/a

Předány:

klíče _ vrata na zahradu od rekreačního objektu: 2 ks

klíče _ dveře od garáže: 2 ks

klíče _ dveře vstupní: 2 ks

klíče _ dveře koupelna přízemí 1 ks

klíče _ dveře koupelna patro 1 ks

klíče _ dveře technická místnost 1 ks

Hosté

Počet ubytovaných osob: