

Smlouva o ubytování - Chalupa Ráj

Pavel Zámečník

se sídlem: Nad Úpadem 406/9, 149 00 Praha 4

IČ: 08287732

jejímž jménem jedná Pavel Zámečník

/ dále jako „**ubytovatel**“ / a

jméno a příjmení

dat. nar.

bytem

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Chalupy Ráj v Klokočí 99, Klokočí, 511 01.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v chalupě poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování chalupu Ráj, Klokočí 99, 511 01 včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

II.

Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy až do

.....

III. Zajištění závazků

1. Jako zajištění (kauci) je ubytovaný povinen zaplatit před nástupem do objektu částku 3.000,- Kč v hotovosti. Z této částky bude odečtena skutečně spotřebovaná elektřina, poplatek z pobytu obci (nad 18 let) a případné škody zjištěné ubytovatelem. Zbytek částky bude vrácen ubytovanému v den ukončení pobytu. Za obvyklé opotřebení se nepovažuje poškození podlahových krytin, malby stěn, vestavěného zařízení kuchyně včetně spotřebičů a dalšího zařízení. V případě takového poškození se ubytovaný zavazuje tyto škody odstranit nebo uhradit na vlastní náklady.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy bez nároku na vrácení nespotřebované ceny za ubytování.
2. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby bez udání důvodu. Musí být podána písemně a je sankcionována, jak níže uvedeno:

60 a více dní - 0 % bude vrácena celá záloha

30 - 60 dní – 40 % z ceny ubytování

14 - 30 dní – 80 % z ceny ubytování

0 – 14 dní – 100% z ceny ubytování

V. Ostatní ujednání

1. Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce a na zahradě okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu.
4. Ubytovaný potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovatele. Ubytovatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje ubytovaného třetí straně.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád. Podpisem této smlouvy o ubytování ubytovaný prohlašuje, že provozní řád četl a souhlasí s ním ve všech bodech bez výhrad.

6. Ubytovatel nenes odpovědnost za zdraví hostů. Zdraví ani život hostů nejsou ubytovatelem pojištěny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

Chalupa Ráj, Klokočí 99, 511 01 Klokočí, dne

.....
Ubytovatel

.....
Ubytovaný